

## **La Regione Emilia Romagna recepisce il Decreto Salva Casa e fornisce indicazioni agli Operatori**

Con Legge Regionale n. 5/2025, approvata il 22/7/2025, pubblicata in BUR n. 194 del 25/7/2025, la Regione Emilia Romagna ha recepito le novità del D.L. 69/2024.

**Requisiti igienico-sanitari.** L'altezza minima delle unità ad uso abitazione (mt. 2,40) e la superficie minima dei monocali, (20 mq o 28 mq, a seconda se per una sola persona o per due persone) – sono consentite esclusivamente per interventi di miglioramento degli edifici esistenti (miglioramento delle condizioni abitative). Non sono invece consentiti nelle nuove costruzioni.

**Sanatorie ordinarie e “giurisprudenziali”.** Viene mantenuta la distinzione. Procedure più snelle, tariffe più chiare e ridotte per le difformità di lieve entità, con possibilità di regolarizzazione strutturale in aree sismiche.

**Tolleranze costruttive ed agibilità.** La legge nazionale è recepita con un approccio semplificativo. Si tutelano le pratiche già avviate.

**Edilizia Libera – VEPA E TENDE.** Confermate le attività di edilizia libera introdotte dal Salva Casa, con i limiti ivi previsti.